



ME PERMITO PRESENTAR AL

GRUPO INMOBILIARIO

STEFANO



STEFANO PROMOCIONES

Calle Salitre nº 51, 6ºC; 29002 – Málaga

Avenida Ricardo Soriano nº 16, 7ºB; 29601 – Marbella

www.stefanopromociones.es



STEFANO PROMOCIONES

**NOS ENCONTRAMOS EN EL CORAZÓN DE MÁLAGA
FRENTE A LA ESTACIÓN DE AVE
MARÍA ZAMBRANO (C.C. VIALIA)**



STEFANO PROMOCIONES



...Y EN LA AVENIDA PRINCIPAL DE MARBELLA

Somos un grupo de empresas con departamento jurídico independiente y enlaces internacionales, con más de veinte años de experiencia en el sector inmobiliario. Nuestro objeto social es la promoción de viviendas, inversión, alquiler, gestión y asesoramiento inmobiliario, aportando nuestra experiencia y trayectoria con seriedad y respaldo, constituyendo todo ello nuestra mejor carta de presentación.

Desde su nacimiento STEFANO ha ido forjando su posicionamiento en el mercado a través de la **diversificación** en sus actividades en la **promoción y rehabilitación** de viviendas hasta la gestión y desarrollo del suelo.

Hemos colaborado con innumerables **entidades financieras**, formulándose opciones a compra, depositando cantidades a cuenta, subsanando cualquier problema tanto jurídico, urbanístico, como económico, y cumpliendo puntualmente los plazos estipulados. También hemos adquirido viviendas y créditos hipotecarios; **rehabilitado y promovido edificios**; administrado y alquilado fincas; así como perfeccionado operaciones de **gestión e intervención inmobiliaria** de toda índole.

Al frente del grupo STEFANO, se encuentran profesionales con más de 20 años de experiencia en el sector inmobiliario. LICENCIATURAS en CIENCIAS ECONÓMICAS Y EMPRESARIALES con especialidad en Dirección de Empresas, por la Universidad de Málaga, MÁSTER en Asesoría Fiscal, TÍTULOS Profesionales de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria (API), y CURSOS de Dirección y Administración de Pymes así lo avalan.

Y para mantenernos actualizados y cumplir la normativa, hemos realizado los CURSOS de Experto en Prevención en Blanqueo de Capitales y Financiación del Terrorismo, Inglés Comercial, Urbanismo, Prevención de Riesgos Laborales, Financiación de la Empresa Inmobiliaria, Adaptación de LOPD en las Empresas,...

Actualmente nuestra estrategia comercial está centrada, en la internalización del producto inmobiliario malagueño, en los alquileres con opción a compra, gestión del suelo, venta de promociones, e inversiones con elevada rentabilidad. Poseemos una gran cartera de clientes potenciales en busca de su primera vivienda y/o inversión en productos inmobiliarios de alta calidad o en rentabilidad.

Por todo ello; creemos conveniente la colaboración entre entidades financieras, profesionales, grupos de inversión y promotoras; para equilibrar el mercado inmobiliario, con el objetivo de potenciar y dinamizar las ventas.



NUESTRA EXPERIENCIA

1.- PROMOCIONES DE OBRA NUEVA EJECUTADAS POR NUESTRO GRUPO

2.- REHABILITACIONES INTEGRALES DE EDIFICIOS

3.- PROYECTOS

4.- COLABORACIONES/COMERCIALIZACIONES

1. PROMOCIONES DE OBRA NUEVA

AVENIDA DEL GOLF 6
(AÑORETA GOLF)



C/ CAPUCHINOS 9
(ZONA CAPUCHINOS)



C/ LEMUS 8
(ZONA TRINIDAD)



C/ GABRIEL Y GALÁN 26
(ZONA PEDREGALEJO)



C/ JOSÉ ORTEGA LUQUE 20
(ZONA CARLOS HAYA)



C/ MARTÍNEZ DE LA ROSA 5
(ZONA EUGENIO GROSS-BAILÉN)



1. PROMOCIONES DE OBRA NUEVA

C/ NICOLÁS SALMERÓN 18
(ZONA BLAS DE LEZO)



C/ SAN EUGENIO 1
(ZONA EUGENIO GROSS)



C/ TENIENTE SEGALERVA RUIZ 20-22
(ZONA CAPUCHINOS-SEGALERVA)



C/ UBRIQUE 26-28
(ZONA ORTEGA GASSET)



2. REHABILITACIONES INTEGRALES DE EDIFICIOS

C/ ECUADOR 1
(ZONA BAILÉN)



C/ BERLANGA 9
(ZONA VICTORIA)



C/ HUERTO DE LOS CLAVELES 21
(ZONA CAPUCHINOS)



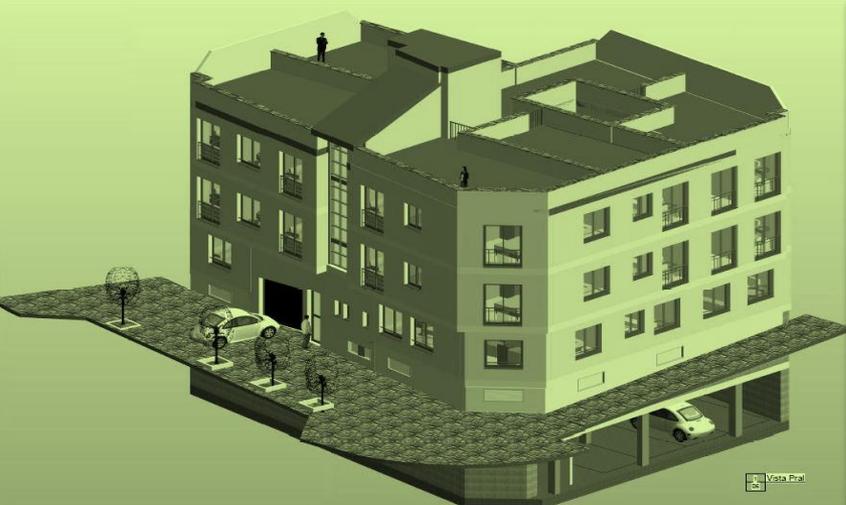
C/ MORENO CARBONERO 4
(CENTRO HISTÓRICO)

C/ CATALUÑA 41
(ZONA EUGENIO GROSS-BAILÉN)



C/ ALTA 44
(ZONA CAPUCHINOS)





Zona Segalerva-Salesianos



Zona Capuchinos-Salesianos

3. PROYECTOS

Zona Trinidad



Zona Ortega Gasset-Parque San Rafael



4. COLABORACIONES/COMERCIALIZACIONES



Hemos comercializado viviendas en edificios tan emblemáticos, como Félix Sáenz.

4. COLABORACIONES



En PLAZA DEL TEATRO, edificio histórico del centro de Málaga ocupando 2 manzanas, manteniendo fachada histórica con ornamentos, balcones y miradores.



4. COLABORACIONES



En **PICASSO TOWERS**, proyecto con un nuevo concepto donde la luz y la sintonía con el espacio juegan un papel fundamental. Sensación de libertad y sostenibilidad en tres edificios.



4. COLABORACIONES



HALIA:

Un residencial diseñado por el prestigioso estudio de arquitectura HCP, pensado para disfrutar al máximo del mar y de las comodidades de vivir a un paso de la playa.



4. COLABORACIONES

VIVIENDAS DE NUEVA
CONSTRUCCIÓN EN
TEATINOS



4. COLABORACIONES



LIVING TEATINOS:
Edificio moderno
inspirado en la
innovación, tendencias y
necesidades del mundo
actual, bajo los
estándares de máximo
respeto al medio
ambiente.



4. COLABORACIONES



HUB TEATINOS:
Conectividad,
Sostenibilidad,
Diseño,
Comunidad,
Tecnología y
Seguridad, se
convierten en
realidad en este
moderno edificio.



4. COLABORACIONES

VIVIENDAS DE LUJO
CON TODO TIPO DE
COMODIDADES EN LA ZONA
VIALIA

Edificio Constanca 49



Edificio Constanca 22



Residencial Puerta del Mar

4. COLABORACIONES

TAMBIÉN EN ZONA VIALIA

LAS 3 FASES DE

RESIDENCIAL EL CARMEN



Residencial El Carmen – Fase II



Residencial El Carmen – Fase I



Residencial El Carmen – Fase III

4. COLABORACIONES

VIVIENDAS UNIFAMILIARES
EXCLUSIVAS EN LA
ZONA ESTE DE LA CIUDAD



Lomas de Hacienda Paredes

Hacienda Paredes



Villas Colinas del Limonar

4. COLABORACIONES

PISOS DE LUJO CON LAS VENTAJAS
DE LAS VIVIENDAS UNIFAMILIARES
Y SIN SUS INCONVENIENTES EN LA
ZONA ESTE DE LA CIUDAD



COLINAS DEL LIMONAR

4. COLABORACIONES

Selectos hogares, con vistas a la Catedral de Málaga y sus jardines en CÍSTER 3



4. COLABORACIONES



En SOMERA 9-11, rehabilitación de edificio emblemático del centro de Málaga con una fachada a tres calles, ornamentos enriquecedores, balcones y miradores típicos malagueños. Edificio diseñado por D. Jerónimo Cuervo, que ha realizado gran parte de los edificios más conocidos de la ciudad, como el Teatro Cervantes o las viviendas de la Plaza de la Merced.

4. COLABORACIONES



En PLAZA DEL TEATRO, exclusiva promoción en el centro histórico de Málaga en emblemático edificio. Se derribó su interior para construir viviendas de lujo, manteniendo la fachada original.

4. COLABORACIONES

EDIFICIOS DEL CENTRO HISTÓRICO REHABILITADOS CON ENCANTO



calle Cárcer 2

calle Sagasta 3



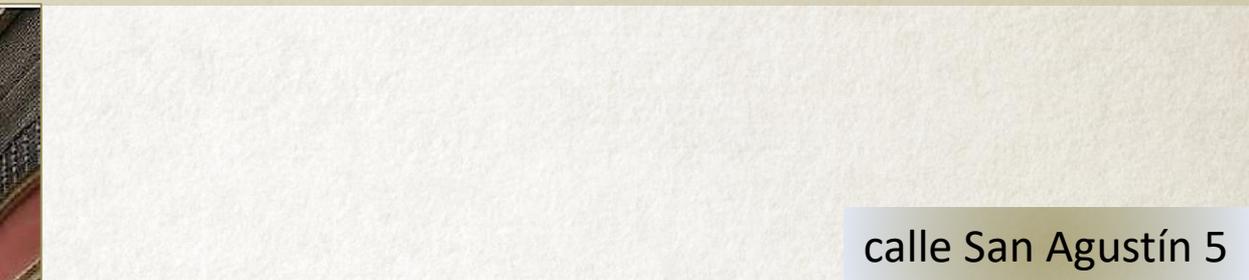
Calle Nueva 3



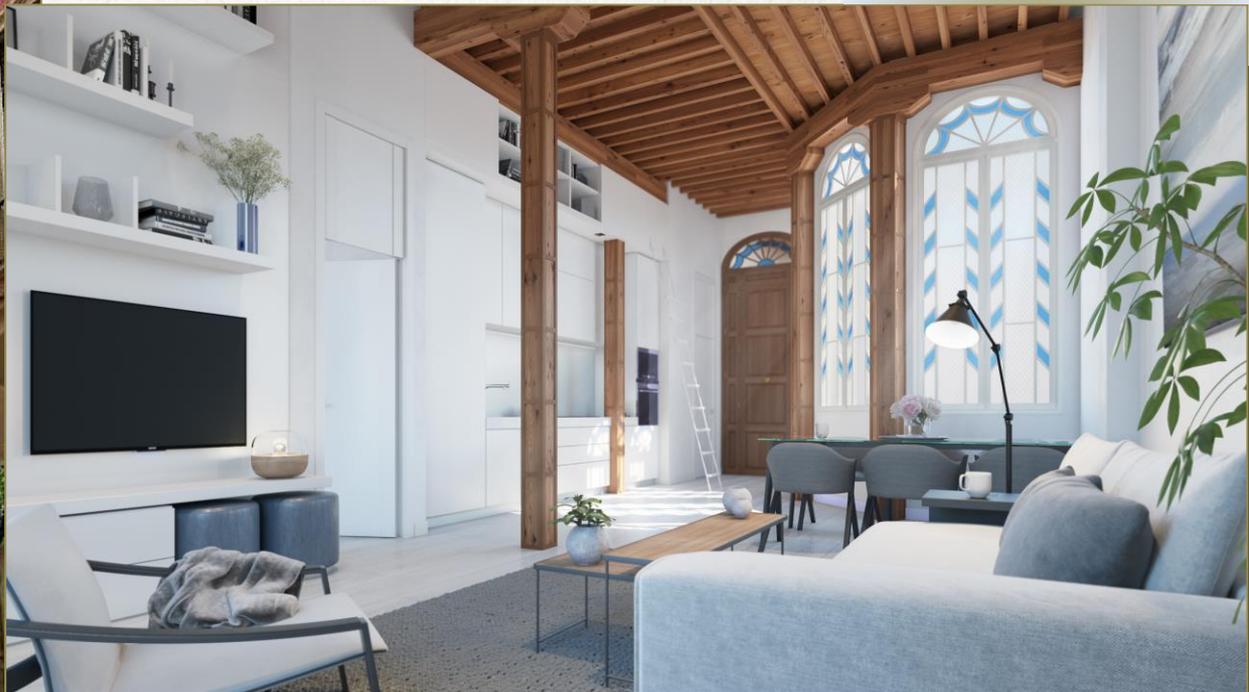
4. COLABORACIONES



calle Casapalma 11



calle San Agustín 5



4. COLABORACIONES

Edificio Octógono

COMO AGENTES EXTERNOS
TAMBIEN HEMOS ENCONTRADO
COMPRADORES A INMUEBLES
BANCARIOS



Parque Poniente



Edificio Montes de Oca

4. COLABORACIONES

Y FUERA DE LA CIUDAD,
EN EL
RINCÓN DE LA VICTORIA,
PROMOCIONES
CON VISTAS ESPECTACULARES

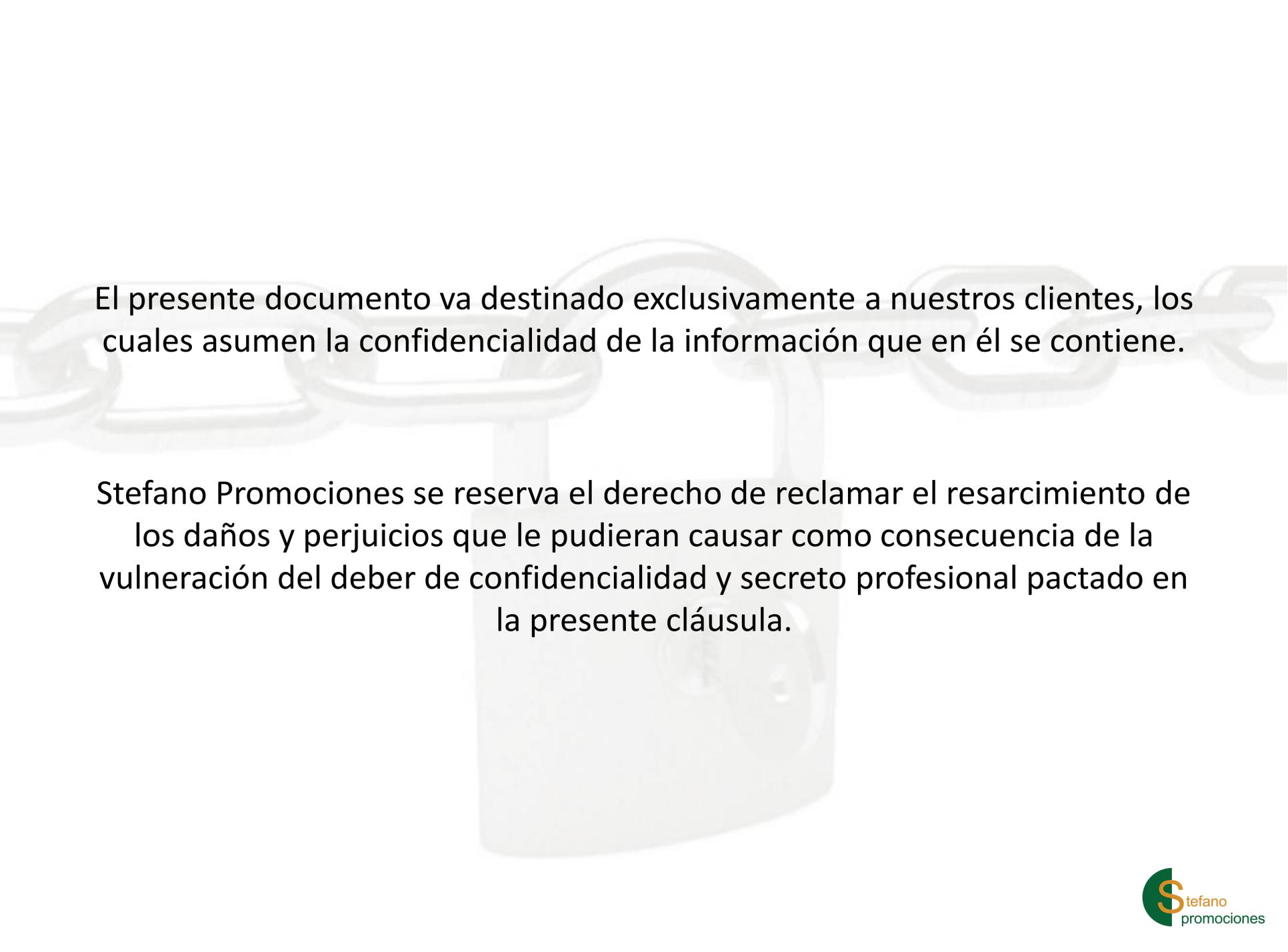




CONTACTO DIRECTO:

670 671 098

pilarstefano@stefanopromociones.es

The background of the slide features a faint, light-colored illustration of a metal chain with several links, and a large padlock is positioned in the center, partially overlapping the chain. The overall aesthetic is clean and professional, with a focus on security and confidentiality.

El presente documento va destinado exclusivamente a nuestros clientes, los cuales asumen la confidencialidad de la información que en él se contiene.

Stefano Promociones se reserva el derecho de reclamar el resarcimiento de los daños y perjuicios que le pudieran causar como consecuencia de la vulneración del deber de confidencialidad y secreto profesional pactado en la presente cláusula.



Calle Salitre nº 51, 6ºC; 29002 – Málaga

Avenida Ricardo Soriano nº 16, 7ºB; 29601 – Marbella

www.stefanopromociones.es